

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 10103 LANCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-069	JIMENEZ ARAYA CARMEN L	COPIHUE 310	W U	23.909.405		137.472*	148.539
1-076	GALAZ SANZANA SERGIO A	CENTENARIO 119 -A	W U	12.219.359		75.914	75.914
1-077	GALAZ SANZANA JUANA EL	CENTENARIO 119 -B	W U	12.219.359		75.914	75.914
1-078	GALAZ SANZANA RAUL	CENTENARIO 119 -C	W U	12.219.359		75.914	75.914
1-079	GALAZ SANZANA DORALIZA	CENTENARIO 119 -D	W U	12.219.359		75.914	75.914
1-084	MENDEZ MIERES SERGIO E	COPIHUE 059 LT 3 -C	W U	9.888.091		61.430	61.430
1-085	MENDEZ MIERES HECTOR M	COPIHUE 047 LT 3 -D	W U	9.888.091		61.430	61.430
1-087	GALAZ SANZANA RENE ALE	CENTENARIO 0129 -F ST. 3	W U	10.202.381		58.589*	63.384
1-088	GALAZ SANZANA SERGIO A	CENTENARIO 0129 -G ST. 4	W U	10.182.799		63.261	63.261
1-090	FUENTEALBA GALAZ LUIS	CENTENARIO 0129 -I ST. 6	W U	10.182.799		63.261	63.261
2-019	BUZADA FAUNDES JOSE MA	CENTENARIO 01	W U	12.327.132		76.583	76.583
8-001	LOPEZ AMASA MARGARITA	PJE GRAN AVENIDA LT 4	W U	5.326.387		33.091	33.091
8-002	MUNOZ ARROYO SERGIO ED	PJE GRAN AVENIDA LT 3	W U	5.424.299		33.699	33.699
8-005	OLIVARES FUENTES JEAN	PJE GRAN AVENIDA LT 10	W U	4.641.006		28.832	28.832
8-006	ERICES PEREZ DORINDO	PJE GRAN AVENIDA LT 9	W U	4.641.006		28.832	28.832
8-007	MARTINEZ REYES CAROLIN	PJE GRAN AVENIDA LT 8	W U	4.660.589		28.956	28.956
8-008	CHEUQUELLANCA MANQUECO	PJE GRAN AVENIDA LT 7	W U	4.680.171		29.077	29.077
8-009	RIQUELME ANTILLANCA VA	PJE GRAN AVENIDA LT 6	W U	4.699.753		29.198	29.198
12-016	SOCIEDAD COLECTIVA TRE	LIBERTAD 98	W U	52.682.537		327.291	327.291
19-001	CARRASCO ARIAS JAVIERA	PASAJE 1 LT 1	W U	4.171.031		25.913	25.913
19-002	LEIVA COFRE CRISTIAN A	PASAJE 1 LT 2	W U	4.288.525		26.642	26.642
19-004	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ED	PASAJE 1 S/N LOTE 4	W U	4.366.854		26.499*	27.129
19-006	FERNANDEZ REGEASSE YAR	PASAJE 1 LT 6	W U	4.229.778		26.279	26.279
24-005	CAMPOS CAMPOS ANA BELE	18 DE SEPTIEMBRE 275	W U	7.797.994		48.446	48.446
27-021	SEGUEL SEGUEL MIRTA AM	YUNGAY 585	W U	5.907.571		36.701	36.701
32-011	CERDA BARRERA EXER C	ESPERANZA 348	W U	5.885.769		33.800*	36.566
37-018	FLANDEZ QUINTRICON ELI	VALPARAISO 311	W U	9.323.058		57.921	57.921
38-117	RODRIGUEZ LOPEZ MARIA	OHIGGINS INT. S/N LOTE B	W U	6.686.233		38.396*	41.538
39-003	BARTHOU CORBEAUX FELIP	FELIPE BARTHOU	W U	117.258.845		728.471	728.471
42-011	NACIONALES SIN RUT	ESPERANZA 570	W U	16.058.261		99.762	99.762
43-030	VILLA SAEZ PEDRO PABLO	CJON FERROVIARIO 140	W U	1.695.101		10.532	10.532
43-031	MANZANO BURGOS NORA ED	CJON FERROVIARIO LT 18	W U	3.884.607		24.133	24.133
44-016	MARIA LUISA CARDENAS V	A CORDOVA 283	W U	7.510.241		46.658	46.658
46-001	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	DIECIOCHO 600	D U	540.667.453	540.667.453	EXENTO	EXENTO
47-020	MERINO SILVA ANGELICA	SANTIAGO 480	W U	7.062.922		43.880	43.880

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 10103 LANCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
51-001	CONTRATISTA EN MANTENC	CENTENARIO 220	W U	11.771.537		67.599*	73.132
53-012	OTAROLA CEBALLOS CRIST	PJE. 18 DE SEPTIEMB 530 LT 2	W U	11.112.331		63.814*	69.037
60-036	CUERPO DE BOMBEROS DE	CENTENARIO 100	W U	13.962.184	13.962.184	EXENTO	EXENTO
60-081	LARA VELOZO YOHANA MAR	RUTA 5 SUR LT 2 030	W U	4.778.083		27.439*	29.685
61-031	MIRANDA BURGOS BERTA J	PANAMERICANA LT B	W U	42.101.957		261.560	261.560
61-033	COPEC S.A.	PANAMERICANA SN	W U	120.431.178		748.179	748.179
82-010	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PJE JUAN ULLO	W U	35.179.832	35.179.832	EXENTO	EXENTO
83-002	SERVIU	DESIDERIO CORBEAUX LT 4	W U	18.815.313	18.815.313	EXENTO	EXENTO
90-001	SERVIU	DESIDERIO CORBEAUX LT 1	W U	24.701.455	24.701.455	EXENTO	EXENTO
90-002	SERVIU	DESIDERIO CORBEAUX LT 2	W U	18.815.313	18.815.313	EXENTO	EXENTO
94-017	SERVIU	D CORBEAUX 602	W U	38.121.491	38.121.491	EXENTO	EXENTO
94-018	SERVIU	CIPRIANO CALDERARA ESQ J ULLOA	W U	16.634.319	16.634.319	EXENTO	EXENTO
94-021	I MUNICIPALIDAD DE LAN	DESIDERIO CORBEAUX 602 EQUIP	W U	38.121.491	38.121.491	EXENTO	EXENTO
96-013	SERVIU	DESIDERIO COURBEAUX ESQ LUMACO	W U	15.632.813	15.632.813	EXENTO	EXENTO
99-001	I MUNICIPALIDAD DE LAN	C CALDERARA EQUIP 501	W U	31.159.684	31.159.684	EXENTO	EXENTO
108-007	I MUNICIPALIDAD DE LAN	RIO LEUFUCADE 561	W U	35.059.765	35.059.765	EXENTO	EXENTO
120-003	I MUNICIPALIDAD DE LAN	PADRE TIGGELBECK 641	W U	39.868.123	39.868.123	EXENTO	EXENTO
127-017	I MUNICIPALIDAD DE LAN	PURULON EQUIPAM 571	W U	21.120.612	21.120.612	EXENTO	EXENTO
139-012	TORRES CASTRO DIEGO RO	SANTIAGO 971	W U	17.610.398		109.405	109.405
161-209	ZAVALA PENA JUANA DARI	STA MARIA LT 1 D- 2	W U	17.595.876		109.316	109.316
161-215	MIRANDA BURGOS MANUEL	PJE ALHUE (LOTE 1 -B) 65	W U	5.874.692		36.497	36.497
161-234	OCEAN SPRAY CHILE SPA	EX RUTA 5 SUR 180	W U	9.673.659		60.099	60.099
161-235	OCEAN SPRAY CHILE SPA	EX RUTA 5 SUR 200	W U	9.673.659		60.099	60.099
161-303	GLEDIA LEONOR PINTO ME	GUILLERMO PINTO 0165	W U	5.580.957		34.673	34.673
162-025	SERVIU	RESTO CUDICO	W U	936.527.965	936.527.965	EXENTO	EXENTO
162-077	I MUNICIPALIDAD DE LAN	NVA NORTE	W U	208.443.156	208.443.156	EXENTO	EXENTO
162-278	SERVICIO DE VIVIENDA Y	SIMON BOLIVAR 761 LT G- 2 A	W U	349.118.040		2.168.896	2.168.896
162-286	INVERSIONES Y ASESORIA	STA BERNARDITA LOTE A 3 -D 3	W U	130.122.297		808.385	808.385
162-316	COMITE DE VIVIENDA VIL	CUDICO LT C	W U	449.194.409	449.194.409	EXENTO	EXENTO
162-329	AEDO PINTO MARIA MICTA	CJON FERROVIARIO 251 LOTE B	W U	3.602.090		22.379	22.379
162-399	SERVICIO DE VIVIENDA Y	CUDICO LOTE H	W U	296.084.458	296.084.458	EXENTO	EXENTO
162-408	I MUNICIPALIDAD DE LAN	CIPRIANO CALDERARA 561 LT 1	W U	15.041.656	15.041.656	EXENTO	EXENTO
162-409	I MUNICIPALIDAD DE LAN	CIPRIANO CALDERARA 561 LT 2	W U	31.888.565	31.888.565	EXENTO	EXENTO
162-410	I MUNICIPALIDADDELANCO	C CALDERARA 561 LT 4	W U	79.575.214	79.575.214	EXENTO	EXENTO
163-159	FERNANDEZ CAMPOS RENE	NUEVA NORTE 294 LT A	W U	16.620.482		103.255	103.255

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024
 =====

COMUNA: 10103 LANCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
177-009 I	MUNICIPALIDAD DE LAN	JOSE SN MARTIN EQUIP 550	W U	41.825.932	41.825.932	EXENTO	EXENTO
177-010 I	MUNICIPALIDAD DE LAN	JOSE SN MARTIN EQUIP 530	W U	41.825.932	41.825.932	EXENTO	EXENTO
200-023	SERVIU	RIQUELME X M RODRIGUEZ	W U	12.101.943	12.101.943	EXENTO	EXENTO
201-019	SERVIU	RIQUELME X M RODRIGUEZ	W U	10.243.085	10.243.085	EXENTO	EXENTO
201-020	SERVIU	AVDA M RODRIGUEZ LT 3	W U	10.243.085	10.243.085	EXENTO	EXENTO
201-022	SERVIU	AVDA M RODRIGUEZ LT 1	W U	10.243.085	10.243.085	EXENTO	EXENTO
206-025	SANDOVAL SANDOVAL CARL	PASAJE FERROVIARIO 181 LT 3	W U	5.847.659		36.330	36.330
209-091	PULGAR FUENTES LUIS AL	DANIEL REBOLLEDO LT C- 2	W U	19.274.813		110.959*	119.745
238-004 I	MUNICIPALIDAD DE LAN	PJ MAITENES EQUIP 120	W U	5.402.307	5.402.307	EXENTO	EXENTO
244-005	CORPORACION IGLESIA DE M	RODRIGUEZ 330	W U	6.931.993		43.065	43.065
90225-044	PINEDA BECERRA FLORIND	CENTENARIO 100	W U	19.879.956		123.505	123.505
90225-046	ALARCON OSSES VICTOR E	CENTENARIO LT 11	W U	44.190.214		274.532	274.532
90225-049	COMITE DE VIVIENDA VIL	CENTENARIO LT 14	W U	36.679.813	36.679.813	EXENTO	EXENTO
90225-087	BURGOS ORTIZ ELINA NOR	CENTENARIO 100 LT 5	W U	5.091.399		31.630	31.630
90225-088	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	CENTENARIO 130 LOTE 1	W U	8.674.961	8.674.961	EXENTO	EXENTO
90225-089	ALARCON OSSES MARIA ME	CENTENARIO	W U	9.634.494		59.854	59.854
TOTAL PREDIOS		86					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.