

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 10103 LANCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-076	GALAZ SANZANA SERGIO A	CENTENARIO 119 -A	W U	9.821.685		56.156	56.156
1-077	GALAZ SANZANA JUANA EL	CENTENARIO 119 -B	W U	9.821.685		56.156	56.156
1-078	GALAZ SANZANA RAUL	CENTENARIO 119 -C	W U	9.821.685		56.156	56.156
1-079	GALAZ SANZANA DORALIZA	CENTENARIO 119 -D	W U	9.821.685		56.156	56.156
2-019	MELLA PEREIRA HECTOR R	CENTENARIO 01	W U	7.359.975		42.082	42.082
8-001	LOPEZ AMASA MARGARITA	PJE GRAN AVENIDA LT 4	W U	4.281.247		24.478	24.478
8-005	OLIVARES FUENTES JEAN	PJE GRAN AVENIDA LT 10	W U	3.730.352		21.329	21.329
8-006	ERICES PEREZ DORINDO	PJE GRAN AVENIDA LT 9	W U	3.730.352		21.329	21.329
8-008	CHEUQUELLANCA MANQUECO	PJE GRAN AVENIDA LT 7	W U	3.761.831		21.509	21.509
8-009	RIQUELME ANTILLANCA VA	PJE GRAN AVENIDA LT 6	W U	3.777.571		21.598	21.598
12-016	INMOBILIARIA TRES RIOS	LIBERTAD 98	W U	28.273.592		161.655	161.655
19-001	ANTIO LEFNO FABIOLA AL	PASAJE 1 LT 1	W U	3.352.594		19.170	19.170
19-002	LEIVA COFRE CRISTIAN A	PASAJE 1 LT 2	W U	3.447.034		19.710	19.710
19-004	SALAZAR VERGARA MARIA	PASAJE 1 S/N LOTE 4	W U	3.158.994		18.062	18.062
19-005	HUICHAHUALA PARRA ELIA	PASAJE 1 LT 5	W U	2.581.340		14.760	14.760
19-006	FERNANDEZ REGEASSE YAR	PASAJE 1 LT 6	W U	3.399.814		19.439	19.439
24-005	JARAMILLO SAN MARTIN R	18 DE SEPTIEMBRE	W U	4.655.831		26.621	26.621
37-018	JIMENEZ PINTO HERNAN A	VALPARAISO 311	W U	5.857.248		33.490	33.490
38-117	RODRIGUEZ LOPEZ MARIA	OHIGGINS INT. S/N LOTE B	W U	3.360.522		19.214	19.214
42-011	FUENTES ORTIZ JORGE MA	ESPERANZA 570	W U	10.294.556		58.860	58.860
43-031	MANZANO BURGOS NORA ED	CJON FERROVIARIO LT 18	W U	2.440.520		13.955	13.955
44-016	MARIA LUISA CARDENAS V	A CORDOVA 283	W U	4.718.338		26.977	26.977
51-001	CONTRATISTA EN MANTENC	CENTENARIO 220	W U	5.916.412		33.828	33.828
53-012	OTAROLA CEBALLOS CRIST	PJE. 18 DE SEPTIEMB 530 LT 2	W U	5.585.093		31.933	31.933
94-018	SERVIU	CIPRIANO CALDERARA ESQ J ULLOA	W U	6.893.740	6.893.740	EXENTO	EXENTO
139-012	TORRES CASTRO DIEGO RO	SANTIAGO 971	W E	5.902.765		17.059	17.059
161-235	OCEAN SPRAY CHILE SPA	EX RUTA 5 SUR 200	W U	7.775.501		44.456	44.456
162-316	COMITE DE VIVIENDA VIL	CUDICO LT C	W U	193.886.451	193.886.451	EXENTO	EXENTO
200-023	SERVIU	RIQUELME X M RODRIGUEZ	W U	5.226.837	5.226.837	EXENTO	EXENTO
200-024	SERVIU	AVDA M RODRIGUEZ LT 3	W U	5.193.386	5.193.386	EXENTO	EXENTO
200-025	SERVIU	AVDA M RODRIGUEZ LT 2	W U	5.742.551	5.742.551	EXENTO	EXENTO
206-023	SANTIESTEBAN SANTIESTE	MANUEL RODRIGUEZ 200	W U	3.335.883		19.073	19.073
206-025	SANDOVAL SANDOVAL CARL	PASAJE FERROVIARIO 181 LT 3	W U	2.525.608		14.440	14.440
90225-046	ALARCON OSSES VICTOR E	CENTENARIO LT 11	W U	20.650.722		118.071	118.071
90225-087	BURGOS ORTIZ ELINA NOR	CENTENARIO 100 LT 5	W U	4.092.369		23.398	23.398

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
 =====

COMUNA: 10103 LANCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) (VALOR TRIMES.)
90225-088	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	CENTENARIO 130 LOTE 1	W U	6.972.767	6.972.767	EXENTO	EXENTO
90225-089	ALARCON OSSES MARIA ME	CENTENARIO	W U	7.744.021		44.276	44.276
TOTAL PREDIOS		37					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.